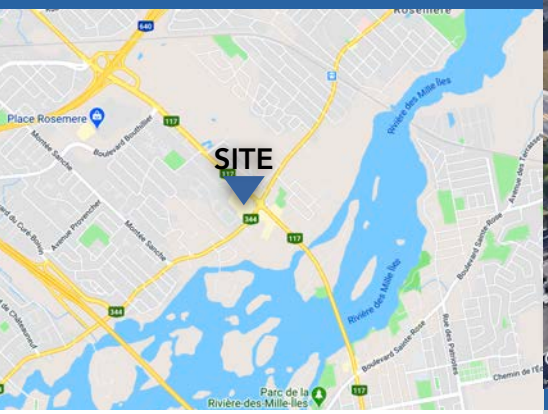
Espace Commercial

À SOUS-LOUER

Commercial Space for Sub-Lease

ROSEMÈRE, QUÉBEC

247 BOULEVARD LABELLE



Pour plus d'information, communiquer avec:
For more information, please contact:

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Local commercial à sous-loué, situé sur le Boulevard Labelle, à Rosemère;
- À proximité de Dollarama, Jean-Coutu, BMO, Shell, Starbucks, McDonald's, Tim Hortons, Café Dépôt, Mikes, Chocolats Favoris, Boucherie Lorrain, Spa Finlandais et Pizzeria Sofia;
- DJMA de 24 600 véhicules sur le Boulevard Labelle.

DÉTAILS

- Superficie locative: ± 6 500 pi.ca.
- Loyer brut: 9 000$/mois
- Terme: 30 novembre 2025

DÉMOGRAPHIE (0-3 KM)

- Population 2020: 52 599
- Population de jour: 45 653
- Revenu familial: 111 219$

HIGHLIGHTS

- *Commercial space to sub-lease,, located on Boulevard Labelle, in Rosemère;*
- *Close to Dollarama, Jean-Coutu, BMO, Shell, Starbucks, McDonald's, Tim Hortons, Café Dépôt, Mikes, Chocolats Favoris, Boucherie Lorrain, Spa Finlandais and Pizzeria Sofia;*
- *AADT of 24,600 vehicles on Boulevard Labelle.*

INFORMATION

- *Leasable area: ± 6,500 sq.ft.*
- *Gross rent: $9,000/month*
- *Term: November 30th, 2025*

DEMOGRAPHICS (0-3 KM)

- *2020 Population: 52,599*
- *Daytime Population: 45,653*
- *Household Income: $100,219*

ROSEMÈRE, QUÉBEC

Espace Commercial

À SOUS-LOUER

Commercial Space for Sub-Lease

247 BOULEVARD LABELLE

Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.

PARACOM

RENÉE SPÉNARD
Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414