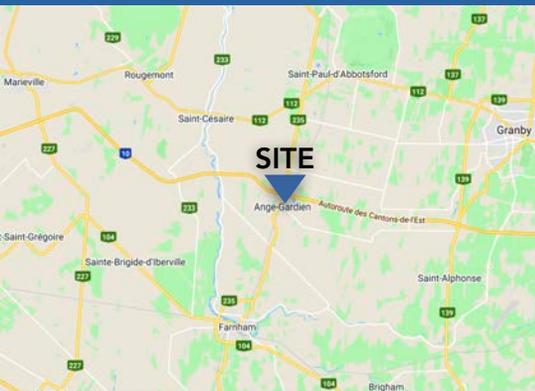


ANGE-GARDIEN, QUÉBEC

119 ROUTE QC-235



Pour plus d'information,
 communiquer avec:
*For more information, please
 contact:*

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA
Real Estate Broker AEO
renee@paracom.ca
514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
davidp@paracom.ca
514 222-1414

EN BREF

- Nouveau bâtiment avec service au volant (1 800 pi.ca. à 2 200 pi.ca.), situé sur la Route QC-235, à la Sortie 55 de l'Autoroute 10;
- Enseigne spectaculaire;
- À proximité de McDonald's, Tim Hortons, Restaurant La Belle Province, Benny&Co., Subway, Ben & Florentine, Petro-Canada et Ultramar;
- DJMA de 14 300 sur la Route QC-235 et 38 000 sur l'Autoroute 10 (Sortie 55).

DÉTAILS

- Loyer: À discuter;
- CAM & Taxes: À déterminer.

DÉMOGRAPHIE (0-15 KM)

- Population 2019: 51 030
- Population de jour: 48 375
- Revenu familial: 76 499\$

HIGHLIGHTS

- New building with drive-thru (1,800 sq.ft. to 2,200 sq.ft.), located on Route QC-235, at Exit 55 of Autoroute 10;
- Highrise pylon;
- Close to McDonald's, Tim Hortons, Restaurant Le Belle Province, Benny&Co., Subway, Ben & Florentine, Petro-Canada and Ultramar;
- AADT of 14,300 on Route QC-235 and 38,000 on Autoroute 10 (Exit 55).

INFORMATIONS

- Rent: To discuss;
- CAM & Taxes: To be determined.

DEMOGRAPHICS (0-15 KM)

- 2019 Population: 51,030
- Daytime Population: 48,375
- Household Income: \$76,499

ANGE-GARDIEN, QUÉBEC

OPPORTUNITÉ
SERVICE AU VOLANT

DRIVE-THRU
OPPORTUNITY

Espace Commercial

À LOUER

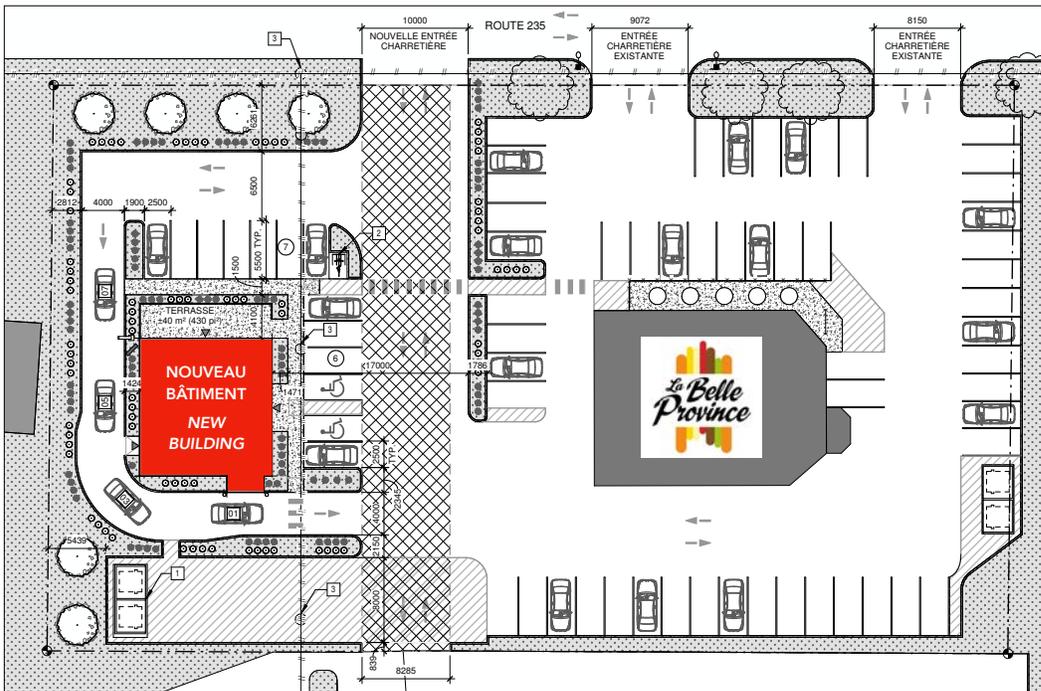
Commercial Space for Lease

119 ROUTE QC-235

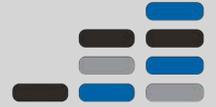


PLAN DE SITE PRÉLIMINAIRE / PRELIMINARY SITE PLAN
PEUT ÊTRE MODIFIÉ AU BESOIN / CAN BE MODIFIED AS REQUIRED

ROUTE QC-235



Les renseignements contenus dans ce document n'ont pas été vérifiés par Paracom immobilier (Québec) et donc, la précision, la correction et l'exhaustivité de ces informations ne sont pas garanties. Le contenu et la validité de ce document peuvent changer sans préavis.
The information in this brochure have not been verified by Paracom and its accuracy cannot be guaranteed. The content of this document can change without notice.



PARACOM

RENÉE SPÉNARD

Courtier immobilier agréé DA

Real Estate Broker AEO

renee@paracom.ca

514 839-3227

DAVID PROVOST

Courtier immobilier commercial

Commercial Real Estate Broker

davidp@paracom.ca

514 222-1414

T. 514 842-1678
F. 514 842-6339

Paracom immobilier (Québec)
Agence immobilière | Real Estate Agency

paracomquebec.ca